

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวม ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคา ประเมิน ของที่ดิน และสิ่งปลูก สร้างตาม สัดส่วนการ ใช้ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภท ที่ดิน	หน้า สำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ ชุมชน/ ตำบล)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภท ของสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ตามการใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							คิดเป็นค่า เสื่อม (บาท)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง หลังหักค่า เสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											จำนวน เป็น ตร.ว.	อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)								ค่าเสื่อม (ร้อย ละ)
1						20	0	0	8,000	60	480,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	150		7,000	1,050,000	14	18	147,000	903,000				903,000	0.02	
									37.50	60	2,250																2,250	0.02
									7962.50	60	477,750																477,750	0.01
2						8	0	0	3,200	60	192,000			1													192,000	0.01
3												บ้านเดี่ยว	ไม้	2	28		7,000	196,000	40	95	186,200	9,800				9,800	0.02	
									7	60	420																420	0.02
4						12	0	0	4,800	60	288,000			1													288,000	0.01
5						18	0	0	7,200	60	432,000			1													432,000	0.01
6						1	1	-	500	60	30,000			1													30,000	0.01
7												บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96		7,000	672,000	10	10	60,480	611,520				611,520	0.02	
									24.00	60	1,440																1,440	0.02
8						6	0	0	2,400	60	144,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	170		7,000	1,190,000	15	20	214,200	975,800				975,800	0.02	
									42.50	60	2,550																2,550	0.02
									2357.50	60	141,450																141,450	0.01
9						17	0	0	6,800	60	408,000			1													408,000	0.01





								407	60	24,420												24,420	0.01	
32					6	-	-	2,400	60	144,000													144,000	0.01
33					15	-	-	6,000	60	360,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	50	7,000	350,000	9	9	28,000	322,000			322,000	0.02
								12.5	60	750													750	0.02
								5,987.5	60	359,250													359,250	0.01
35											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	7,000	840,000	5	5	33,600	806,400			806,400	0.02
								30	60	1,800													1,800	0.02
34					6	-	-	2,400	60	144,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	78	7,000	546,000	10	10	49,140	496,860			496,860	0.02
								19.5	60	1,170													1,170	0.02
								2,380.5	60	142,830													142,830	0.01
36					10	-	-	4,000	60	240,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	102	7,000	714,000	14	18	114,240	599,760			599,760	0.02
								25.5	60	1,530													1,530	0.02
								3,974.5	60	238,470													238,470	0.01
37					15	-	-	6,000	60	360,000				1									360,000	0.02
38					25	-	-	10,000	60	600,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	72	7,000	504,000	15	20	90,720	413,280			413,280	0.02
								18	60	1,080													1,080	0.02
								9,982.0	60	598,920													598,920	0.01
39					25	-	-	10,000	60	600,000	บ้านเดี่ยว	ไม้	1,2	84	7,000	588,000	17	79	423,360	164,640			164,640	0.02
								21	60	1,260													1,260	0.02
								9,979	60	598,740													598,740	0.01
40											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	75	7,000	525,000	21	32	157,500	367,500			367,500	0.02
								18.75	60	1,125													1,125	0.02
41											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35	7,000	245,000	5	5	9,800	235,200			235,200	0.02



56						6	-	-	2,400	60	144,000				1						144,000	0.01			
57						20	-	20	8,020	60	481,200	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	112	7,000	784,000	24	38	282,240	501,760	501,760	0.02		
									528	60	31,680											31,680	0.02		
									7,492	60	449,520												449,520	0.01	
58						18	-	-	7,200	60	432,000												432,000	0.01	
59						16	-		6,400	60	384,000												384,000	0.01	
						2			800	60	48,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	80	7,000	560,000	40	70	380,800	179,200		179,200	0.02	
									20	60	1,200												1,200	0.02	
									780	60	46,800												46,800	0.01	
60						13	-	-	5,200	60	312,000				1								312,000	0.01	
60						17	-	-	6,800	60	408,000				1								408,000	0.01	
62	น.ส.3ก	413				16	1	43	6,543	60	392,580				1								392,580	0.01	
						16		99	6,499	60	389,940				1									389,940	0.01
						7			2,800	60	168,000				1									168,000	0.01
	น.ส.3ก	412				1	1	58	558	60	33,480	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	7,000	756,000	34	58	423,360	332,640		332,640	0.02	
									20	60	1,200												1,200	0.02	
									538	60	32,280												32,280	0.01	
63						7	-	-	2,800	60	168,000														
												บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	114	7,000	798,000	8	8	446,880	351,120		351,120	0.02	
									29	60	1,710												1,710	0.02	
									2,772	60	166,290													166,290	0.01
64						15	-	-	6,000	60	360,000				1									360,000	0.01
65						12	-	-	4,800	60	288,000														
												บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	114	7,000	798,000	23	36	271,320	526,680		526,680	0.02	
									29	60	1,710													1,710	0.02

							4,772	60	286,290														286,290	0.01	
67				16			6,400	60	384,000				1											384,000	0.01
68				18	-	-	7,200	60	432,000				1											432,000	0.01
				2	-	-	800	60	48,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140		7,000	980,000	22	34	313,600	666,400				666,400	0.02
							35	60	2,100															2,100	0.02
							765	60	45,900															45,900	0.01
69				50	-	-	20,000	60	1,200,000																
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	140		7,000	980,000	45	76	744,800	235,200				235,200	0.02
							35	60	2,100															2,100	0.02
							19,965	60	1,197,900															1,197,900	0.01
70				38	-	-	15,200	60	912,000				1											912,000	0.01
				2			800	60	48,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81		7,000	567,000	47	76	430,920	136,080				136,080	0.02
							20	60	1,215															1,215	0.02
							780	60	46,785															46,785	0.01
71				15			6,000	60	360,000				1											360,000	0.01
73				10			4,000	60	240,000				1											240,000	0.01
													1												
74				13	2	11	5,411	60	324,660															324,660	0.01
75				10	-	-	4,000	60	240,000																
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	54		7,000	378,000	36	62	226,800	151,200				151,200	0.02
							14	60	810															810	0.02
							3,987	60	239,190															239,190	0.01
76				18			7,200	60	432,000				1											432,000	0.01
77				8	-	-	3,200	60	192,000				1											192,000	0.01
				5	-	-	2,000	60	120,000				1											120,000	0.01





87				16	-	-	6,400	60	384,000																				
										บ้านเดี่ยว	รีંગติกครึ่งไม่	1,2	180		7,000	1,260,000	17	24	277,200	982,800				982,800	0.02				
							45	60	2,700															2,700	0.02				
							6,355	60	381,300																381,300	0.01			
88				4	-	-	1,600	60	96,000																				
										บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48		7,000	336,000	14	60	184,800	151,200					151,200	0.02			
							12	60	720																720	0.02			
							1,588	60	95,280																	95,280	0.01		
				7	-	-	2800	60	168,000				1													168,000	0.01		
89				18	-	-	7,200	60	432,000																				
										บ้านเดี่ยว	ติก	1,2	140		7,000	980,000	41	72	686,000	294,000						294,000	0.02		
							35	60	2,100																	2,100	0.02		
							7,165	60	429,900																		429,900	0.01	
90										บ้านเดี่ยว	ติก	2	140		7,000	980,000	41	72	686,000	294,000							294,000	0.02	
							35	60	2,100																		2,100	0.02	
91				10	-	-	4,000	60	240,000				1														240,000	0.01	
92				18	-	-	7,200	60	432,000				1														432,000	0.01	
				66			26,400	60	1,584,000				1															1,584,000	0.01
93				2	-	-	800	60	48,000				1															48,000	0.01
94				14	-	51	5,651	60	339,060				1															339,060	0.01
					3	37	337	60	20,220																			20,220	0.01
				33	1	12	13,312	60	798,720				1															798,720	0.01
95										บ้านเดี่ยว	ติก	2	99		7,000	693,000	46	76	526,680	166,320							166,320	0.02	
							25	60	1,485																			1,485	0.02



107				18	5	50	7,750	60	465,000															
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	153	7,000	1,071,000	31	52	535,500	535,500			535,500	0.02	
							38	60	2,295														2,295	0.02
							7,712	60	462,705														462,705	0.01
				7	-	-	2800	60	168,000			1											168,000	0.01
108				18	-	-	7,200	60	432,000															
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	153	7,000	1,071,000	46	76	813,960	257,040			257,040	0.02	
							38	60	2,295														2,295	0.02
							7,162	60	429,705														429,705	0.01
109				6	-	-	2,400	60	144,000			1											144,000	0.01
110				10	-	-	4,000	60	240,000															
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	102	7,000	714,000	13	16	85,680	628,320			628,320	0.02	
							26	60	1,530														1,530	0.02
							3,975	60	238,470														238,470	0.01
				11	-	-	4400	60	264,000			1											264,000	0.01
111				12	-	-	4,800	60	288,000			1											288,000	0.01
112				7	-	-	2,800	60	168,000			1											168,000	0.01
113				14	-	-	5,600	60	336,000			1											336,000	0.01
114				7	-	-	2,800	60	168,000			1											168,000	0.01
115																								
										บ้านเดี่ยว	ตึก	2	48	7,000	336,000	16	22	67,200	268,800			268,800	0.02	
							12	60	720														720	0.02
116				18	-	-	7,200	60	432,000															
										บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	120	7,000	840,000	25	40	319,200	520,800			520,800	0.02	





































272											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	187	7,000	1,309,000	10	10	130,900	1,178,100			1,178,100	0.02	
						47	60	2,805															2,805	0.02	
273											บ้านเดี่ยว	ไม้	2	30	7,000	210,000	10	40	63,000	147,000			147,000	0.02	
						8	60	450															450	0.02	
274					30	-	-	12,000	60	720,000				1										720,000	0.01
275											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	7,000	315,000	9	9	25,200	289,800			289,800	0.02	
						11	60	675															675	0.02	
273											บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	7,000	420,000	6	6	21,000	399,000			399,000	0.02	
						15	60	900															900	0.02	
277											บ้านเดี่ยว	ไม้	2	27	7,000	189,000	6	20	28,350	160,650			160,650	0.02	
						7	60	405															405	0.02	
278					15	-	-	6,000	60	360,000															
											บ้านเดี่ยว	ตึก	1,2	90	7,000	630,000	54	76	478,800	151,200			151,200	0.02	
						23	60	1,350															1,350	0.02	
						5,978	60	358,650															358,650	0.01	
279					9	-	-	3,600	60	216,000															
											บ้านเดี่ยว	รีંગตึกครึ่งไม้	1,2	72	7,000	504,000	13	42	191,520	312,480			312,480	0.02	
						18	60	1,080															1,080	0.02	
						3,582	60	214,920															214,920	0.01	
280					6	-	-	2,400	60	144,000															
											บ้านเดี่ยว	ไม้	1,2	54	7,000	378,000	12	50	170,100	207,900			207,900	0.02	
						14	60	810															810	0.02	





























๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

